

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 6к1 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	123 182,72
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 036 184,01
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	123 182,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 915 114,32
Начислено за содержание дома	руб.	1 915 114,32
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы по ОДН	руб.	128 724,89
Получено денежных средств	руб.	1 887 311,42
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 887 311,42
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	171 104,02
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 923 495,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 080,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 356 941,57
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	151 987,36

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	55 159,70
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	158 922,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	113 555,23
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	156 858,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	275 688,35
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	202 549,46
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	179 201,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	424 618,50
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	110 752,05
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	1 635,00
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	93 975,04
Итого		1 772 915,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	44 742,05

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Победы, 6к1

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей		
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	раз	
	Канализация		
	Смена		1,4
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		1,4
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	1,4
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		
	Монтаж		14
	КИП		14
	Монтаж КИП установка манометров		14
	Стальные трубы	приборов	14
	Смена арматуры		15
	Резьбовой		15
	D20 (ДУ15)		15
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой		14
	D20 (ДУ15)	шт	14
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон		1
3	Обслуживание электрических сетей	сгонов	1
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	340,7
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	172
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	17
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	340,7
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	172
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	17

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.